

Совет Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_

х. Братский Протокол № \_\_\_\_

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**Братского сельского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003года №620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1.Установить и ввести на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговые ставки,  % |
| 1 | 1.Жилые дома; | 0,2 |
| 2. Квартиры, комнаты; |
| 3.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 4.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| 5.Гаражи и машино-место; |
| 6.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |
| 2 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; | 0,6 |
| 2.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300млн.руб. |
| 3 | 1. Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 налогового кодекса РФ, применяются на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в полном объеме.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

8. Решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27 октября 2016г. № 2 (Протокол № 35) «О налоге на имущество физических лиц на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М.Павлову.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Братского сельского

поселения Усть-Лабинского района Е.В.Фоминова

Глава Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района Г.М.Павлова